

RIVAS VACIAMADRID · MADRID

Montecillos

Nueve villas unifamiliares de diseño



01 · EL PROYECTO

Arquitectura que eleva el modo de vivir

Un proyecto residencial limitado a solo **nueve unidades**, en una ubicación privilegiada junto a la calle Fernando Trueba y la Avenida Pilar Miró. Una promoción de chalets de diseño que consolida el compromiso de Impulsa con la excelencia arquitectónica.

Las viviendas incorporan las soluciones constructivas más avanzadas para asegurar el máximo confort y la sostenibilidad, con materiales y acabados de gama media-alta cuidados hasta el último detalle.

Residencias de alto nivel en un emplazamiento clave.



02 · LAS VIVIENDAS

Ocho villas pareadas y una vivienda independiente

Cada residencia prioriza la amplitud espacial, la entrada de luz natural y la máxima eficiencia, con parcela privada y espectaculares jardines.

9

VIVIENDAS

+400 m²

PARCELA

+150 m²

SUPERFICIE ÚTIL

210 m²

SUP. CONSTRUIDA

Un estilo de vida contemporáneo y adaptable

PLANTA BAJA

Salón principal de amplias dimensiones, cocina con posibilidad de diseño abierto o independiente, y un dormitorio versátil con baño completo en suite.

PRIMERA PLANTA

Cuatro dormitorios y dos baños completos, destacando el baño integrado en el dormitorio principal en suite.



Exclusividad y privacidad

Una promoción reservada, en la intersección de las calles **Fernando Trueba** y la **Avenida Pilar Miró**, un emplazamiento consolidado y bien conectado de Rivas Vaciamadrid.

Rivas
VACIAMADRID

Avda. Pilar Miró
× FERNANDO TRUEBA

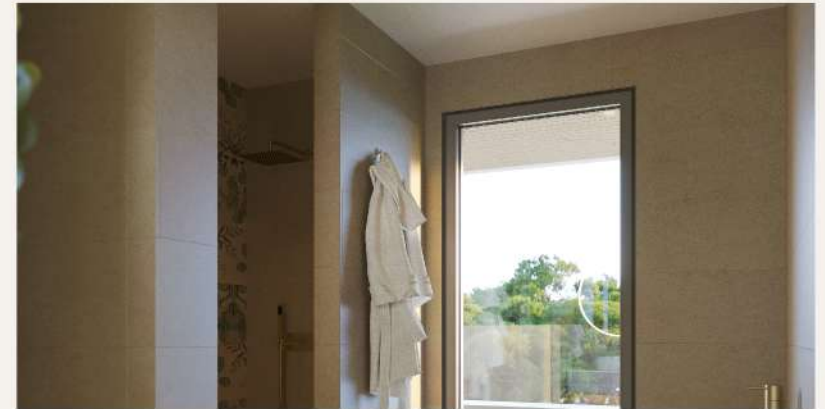
Volúmenes limpios, materia noble

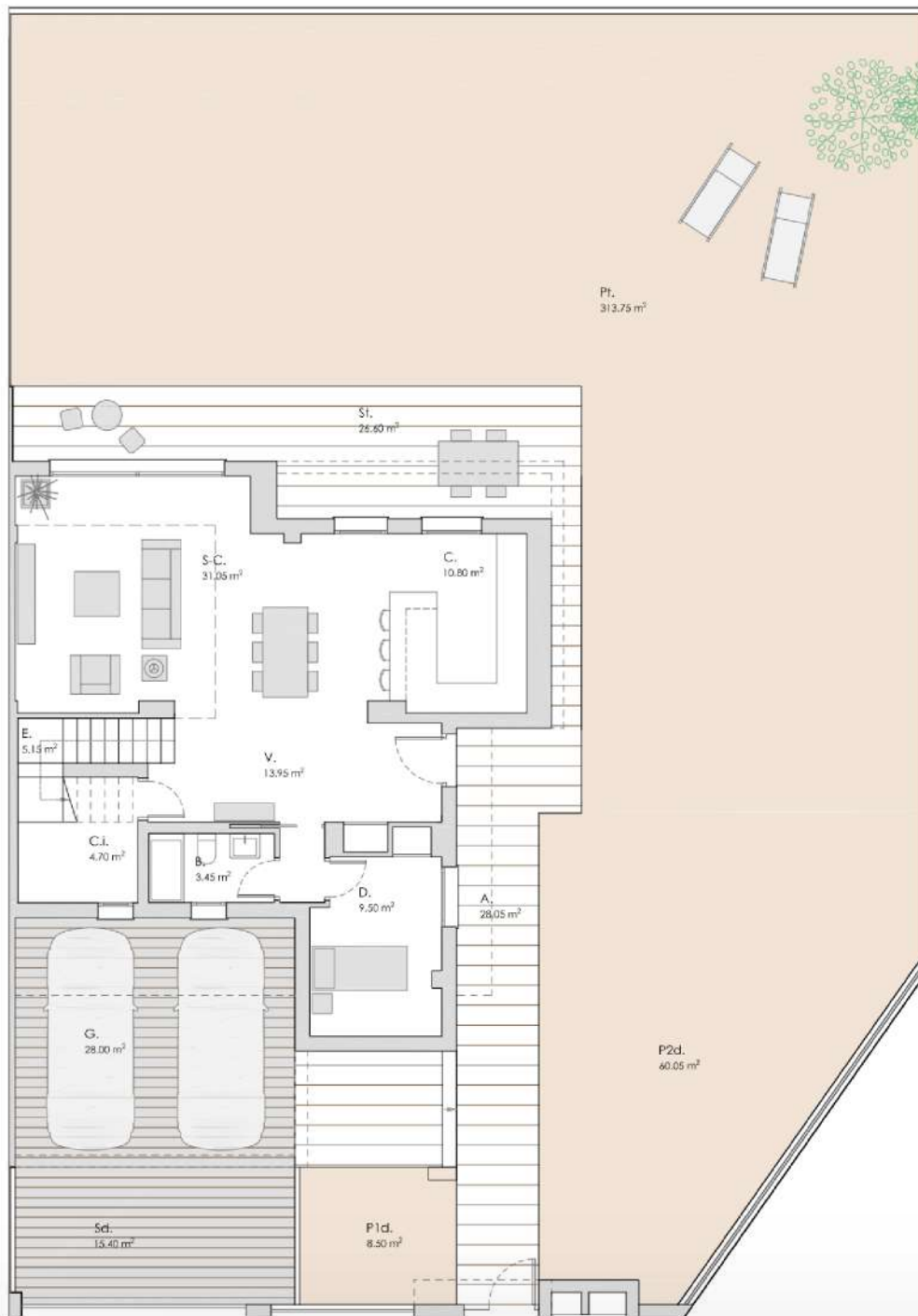


Salón, cocina y comedor



Interiores serenos, luz cálida



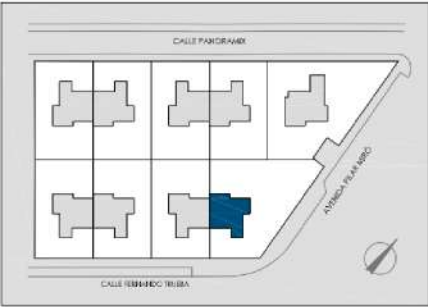


9 VIVIENDAS UNIFAMILIARES - PARCELA 43A "LOS MONTECILLOS" RIVAS VACIAMADRID (MADRID)

El promotor podrá realizar las modificaciones que estime necesarias por exigencias de orden técnico, comercial, jurídico o de disponibilidad. Las superficies detalladas son aproximadas. El equipamiento de la vivienda será el indicado en la memoria de calidades, no siendo objeto de entrega el mobiliario que ha sido representado a efectos meramente decorativos.



VIV. C/ Fernando Trueba 1d	5d
Superficie útil interior:	150.75m²
Superficie útil exterior:	491.70m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL:	210.41m²
Superficie para ajardinar:	384.65m²
Superficie parcela:	593.79m²

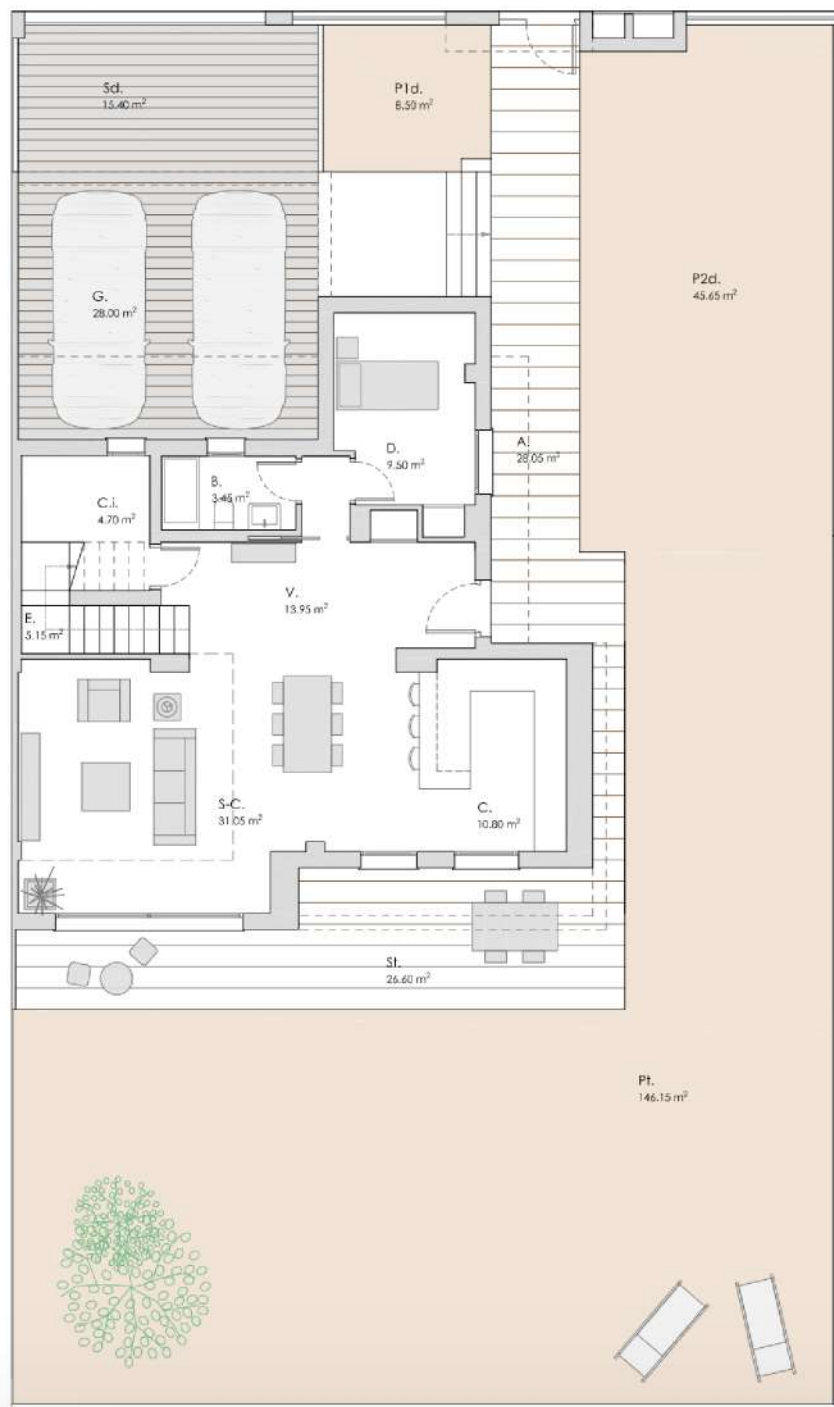


Escala:

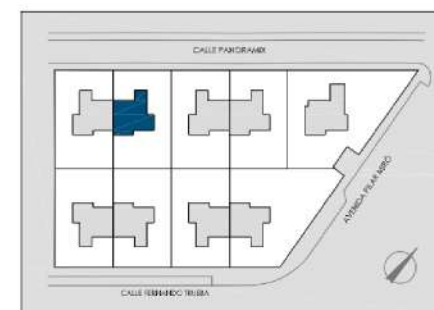


Promueve:

KITARA ACTIVOS S.L.U.



VIV. C/ Panoramix 4	5d
Superficie útil interior:	150.75m²
Superficie útil exterior:	309.70m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL:	210.41m²
Superficie para ajardinar:	202.65m²
Superficie parcela:	405.72m²



Escala:



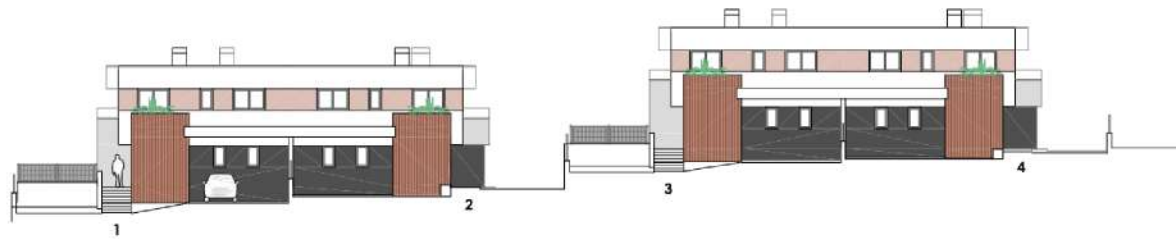
Promueve:

KITARA ACTIVOS S.L.U.

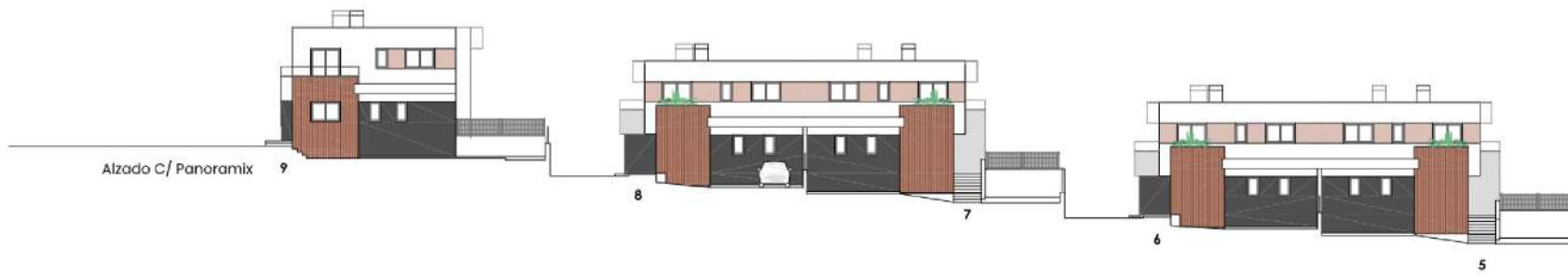
P. BÁSICO
febrero de 2026

9 VIVIENDAS UNIFAMILIARES - PARCELA 43A "LOS MONTECILLOS" RIVAS VACIAMADRID (MADRID)

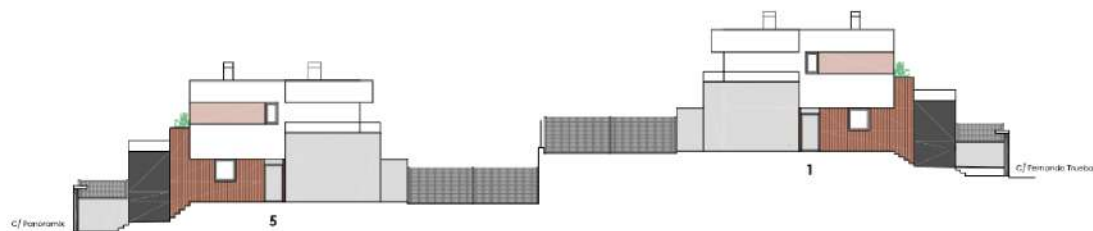
El promotor podrá realizar las modificaciones que estime necesarias por exigencias de orden técnico, comercial, jurídico o de disponibilidad. Las superficies detalladas son aproximadas. El equipamiento de la vivienda será el indicado en la memoria de calidades, no siendo objeto de entrega el mobiliario que ha sido representado a efectos meramente decorativos.



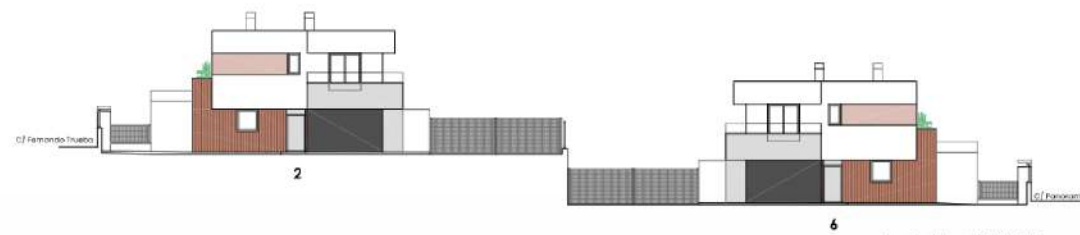
Alzado C/ Fernando Trueba



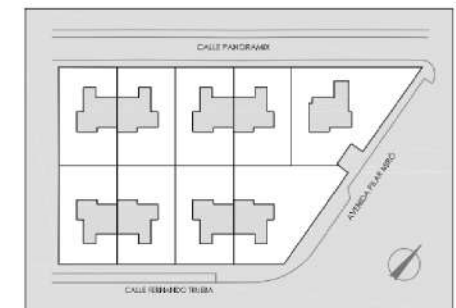
Alzado C/ Panoramix



Alzado lateral V1 y V5



Alzado lateral V2 y V6



Escala:



Promueve:

KITARA ACTIVOS S.L.U.

9 VIVIENDAS UNIFAMILIARES - PARCELA 43A "LOS MONTECILLOS" RIVAS VACIAMADRID (MADRID)

El promotor podrá realizar las modificaciones que estime necesarias por exigencias de orden técnico, comercial, jurídico o de disponibilidad. Las superficies detalladas son aproximadas. El equipamiento de la vivienda será el indicado en la memoria de calidades, no siendo objeto de entrega el mobiliario que ha sido representado a efectos meramente decorativos.

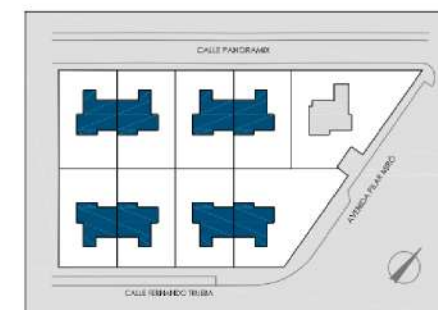
P. BÁSICO

febrero de 2026





ALZADOS PAREADOS



Escala:



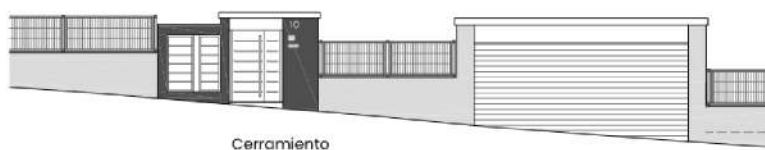
Promueve:

KITARA ACTIVOS S.L.U.

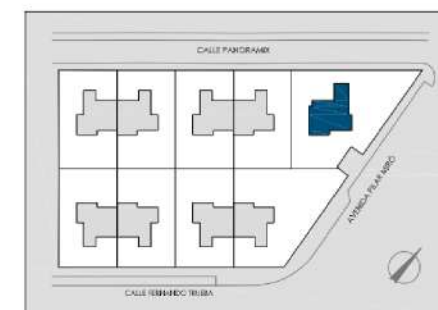
9 VIVIENDAS UNIFAMILIARES - PARCELA 43A "LOS MONTECILLOS" RIVAS VACIAMADRID (MADRID)

El promotor podrá realizar las modificaciones que estime necesarias por exigencias de orden técnico, comercial, jurídico o de disponibilidad. Las superficies detalladas son aproximadas. El equipamiento de la vivienda será el indicado en la memoria de calidades, no siendo objeto de entrega el mobiliario que ha sido representado a efectos meramente decorativos.

P. BÁSICO
febrero de 2026



ALZADOS AISLADO



Escala:



Promueve:

KITARA ACTIVOS S.L.U.

9 VIVIENDAS UNIFAMILIARES - PARCELA 43A "LOS MONTECILLOS" RIVAS VACIAMADRID (MADRID)

El promotor podrá realizar las modificaciones que estime necesarias por exigencias de orden técnico, comercial, jurídico o de disponibilidad. Las superficies detalladas son aproximadas. El equipamiento de la vivienda será el indicado en la memoria de calidades, no siendo objeto de entrega el mobiliario que ha sido representado a efectos meramente decorativos.

P. BÁSICO
febrero de 2026

Confort, estética y sostenibilidad

Soluciones constructivas avanzadas

Sistemas orientados al máximo confort térmico y acústico.

Acabados de gama media-alta

Materiales que garantizan durabilidad y estética depurada.

Cocina a elección

Diseño abierto al salón o cocina independiente.

Dormitorio principal en suite

Con baño integrado y espacio de vestidor.

Jardines privados

Amplios espacios exteriores propios en cada vivienda.

Compromiso sostenible

Eficiencia energética integrada en el diseño y la obra.

No solo vendemos propiedades: creamos hogares personalizados.



Hoja de ruta del proyecto





Hablemos de tu próxima villa en Montecillos

TELÉFONO

91 541 78 40

EMAIL

informacion@impulsainmo.com

OFICINAS

C/ Batalla del Salado, 25 · Madrid
C/ Eduardo Galeano, 6 (local 2) · Rivas
Vaciamadrid

WEB

www.impulsaproyectos.com

El presente dossier contiene imágenes no contractuales y meramente ilustrativas, sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Todas las infografías son orientativas y podrán ser objeto de variación en los proyectos técnicos. El mobiliario no está incluido; el equipamiento será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Información conforme al Real Decreto 515/1989 y demás normativa aplicable.