

Los Molinos II

12 viviendas unifamiliares en el barrio de Los Molinos, Getafe.

JARDÍN PRIVADO

3 DORMITORIOS

EFICIENCIA ENERGÉTICA A

Vivir amplio. Vivir privado.

Los Molinos II es una exclusiva promoción residencial compuesta por **12 viviendas unifamiliares** en el barrio de Los Molinos, Getafe. Un proyecto pensado para quienes buscan amplitud, privacidad y una vida cotidiana cómoda, con interiores luminosos, espacios abiertos y zonas exteriores privadas.

Viviendas de diseño contemporáneo con planta baja, planta primera, sótano y cubierta plana accesible. Cada vivienda incorpora terraza, jardín, zona ajardinada de acceso y un amplio sótano con capacidad para dos vehículos.



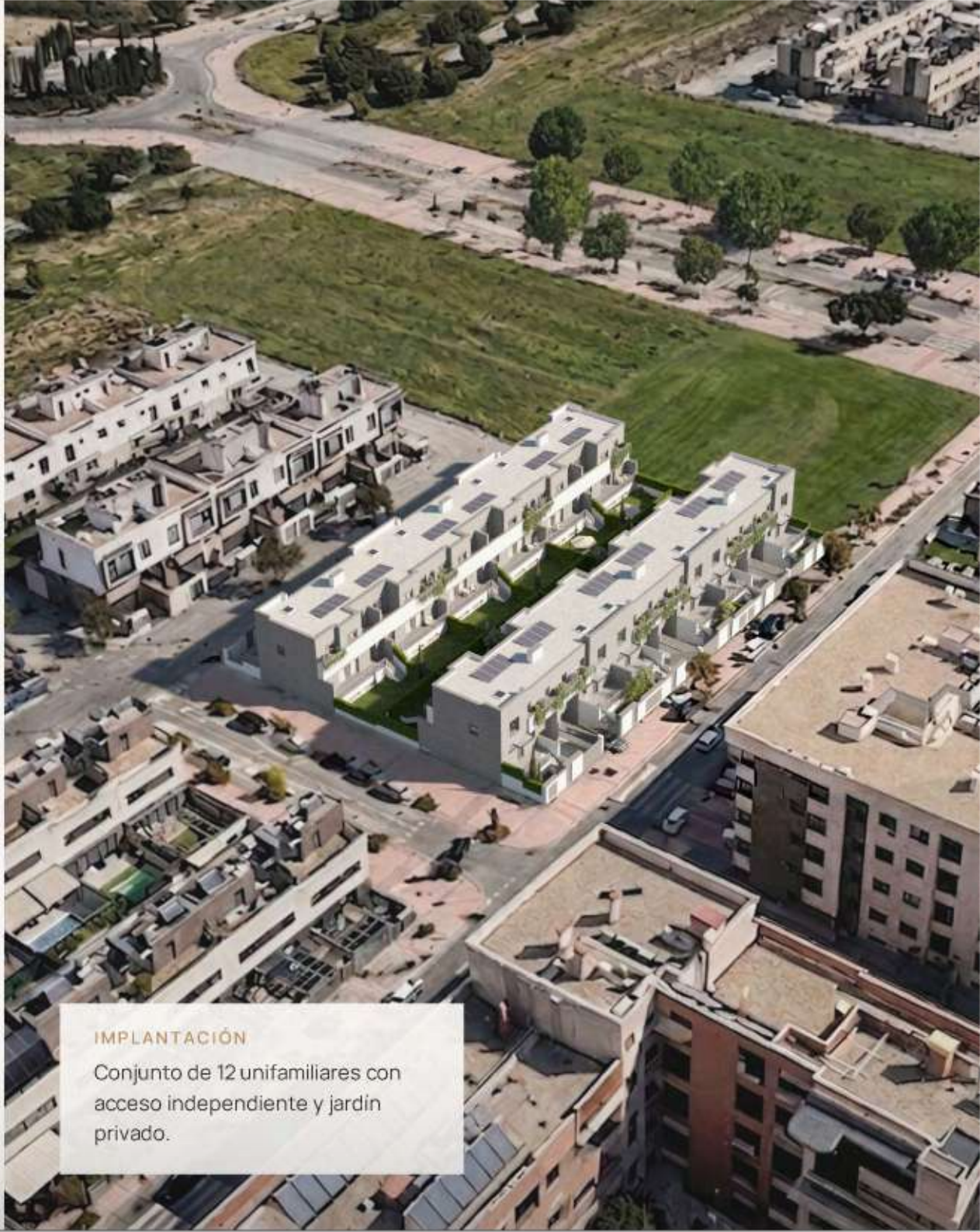
12 viviendas en un entorno residencial consolidado

12 VIVIENDAS UNIFAMILIARES	3 DORMITORIOS	3 BAÑOS
2 PLAZAS DE GARAJE	222 m² CONSTRUIDOS DESDE	178 m² PARCELA DESDE
A Máxima calificación energética Aerotermia · suelo radiante · placas solares CONFORT TODO EL AÑO		

UBICACIÓN

Barrio de Los Molinos

La promoción se sitúa en el entorno de las calles de la Colodra, Retablo de las Maravillas y Dos Doncellas, dentro de Los Molinos, un barrio residencial de Getafe con servicios de proximidad y buenas conexiones con Madrid y el área metropolitana.



IMPLANTACIÓN

Conjunto de 12 unifamiliares con acceso independiente y jardín privado.



Conectado con Madrid y el sur

Los Molinos ofrece una red completa de servicios para el día a día: comercios, restauración, centros educativos, zonas verdes y equipamientos de barrio. La conexión por carretera mediante A-42 y M-45 facilita los desplazamientos hacia Madrid y otros municipios del sur metropolitano. En transporte público, la estación de El Casar da acceso a Cercanías, MetroSur y la Línea 3 de Metro.

A-42

M-45

El Casar - Cercanías

MetroSur

Metro L3



ARQUITECTURA EXTERIOR

Líneas actuales, vida de barrio

La fachada combina volúmenes limpios, ladrillo visto, carpinterías oscuras y jardineras que aportan textura vegetal al conjunto.

La relación entre vivienda y calle se resuelve con accesos privados, garajes independientes y una imagen residencial contemporánea.

Privacidad desde la primera entrada

Cada vivienda cuenta con acceso propio, zona ajardinada de entrada y un sótano amplio pensado para dos vehículos y almacenamiento. Una solución práctica para familias que necesitan espacio real, orden y comodidad en el día a día.

Acceso propio

Entrada independiente por vivienda.

Sótano para 2 coches

Con espacio de almacenaje.

Jardín de entrada

Zona ajardinada de acceso.



Interiores luminosos y funcionales

Salón, comedor y cocina se articulan como un espacio flexible, cálido y conectado con el exterior.



SALÓN · COMEDOR · COCINA

Espacios abiertos para vivir mejor

Las zonas comunes de la vivienda se diseñan para aprovechar la luz natural y generar continuidad visual entre interior y exterior.

El mobiliario y las texturas neutras refuerzan una atmósfera serena, actual y fácil de personalizar.

Cocina y salón

Una distribución pensada para compartir sin perder funcionalidad.

Elige cómo quieres vivir la cocina

Existe la posibilidad de personalizar aspectos clave de la vivienda: cocina abierta integrada o independiente, acabados y materiales, motorización de persianas, seguridad y ampliación fotovoltaica, entre otras mejoras.



Cocina integrada

Abierta al salón para ganar amplitud y continuidad visual.



Cocina independiente

Cerrada y funcional, separada de la zona de estar.



COCINA

Materiales cálidos y líneas limpias

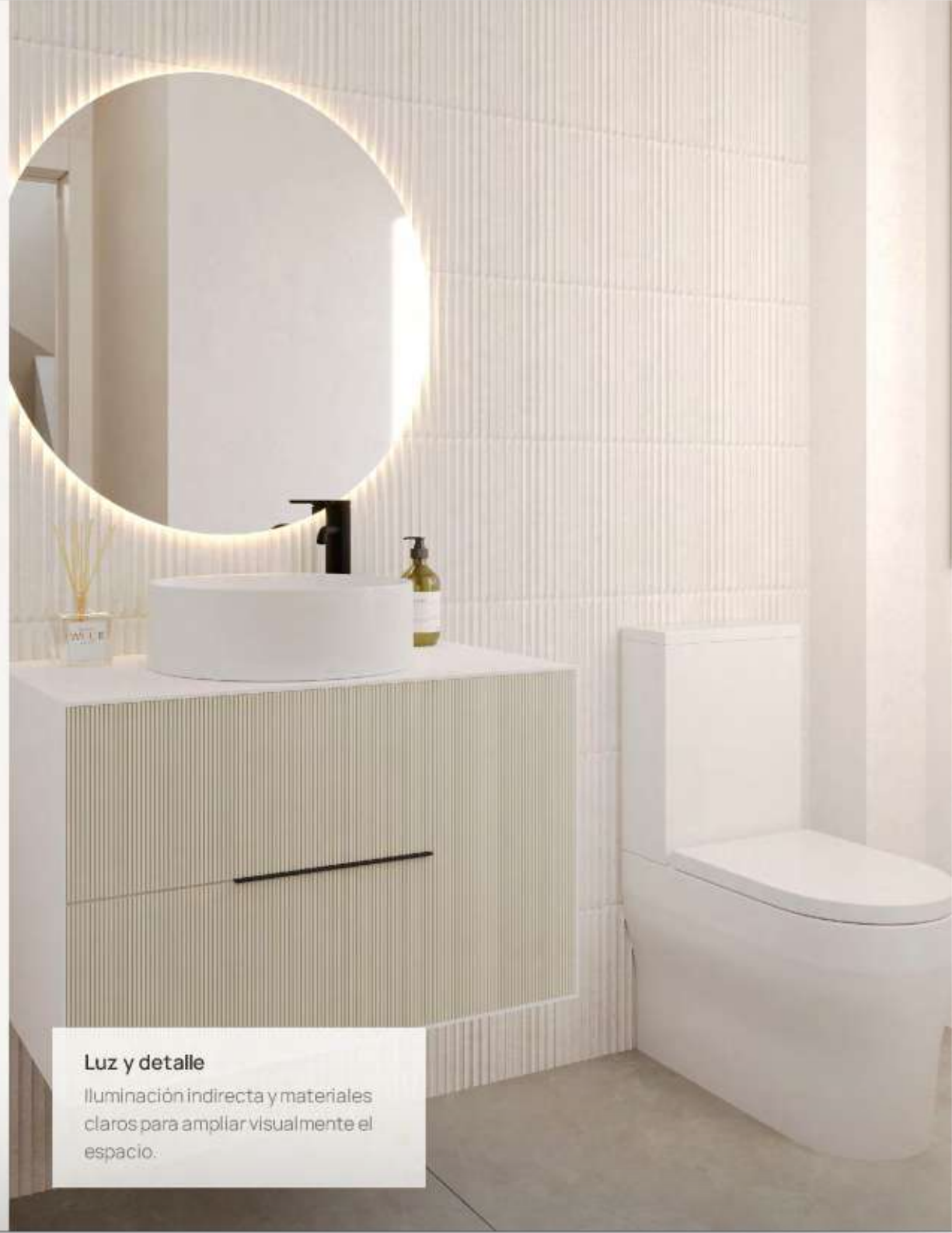
Frentes de madera, superficies claras y una iluminación lineal integrada crean una cocina elegante, práctica y atemporal.

Una estética neutra que permite vestir la vivienda con personalidad sin perder coherencia.

Baños de diseño con acabado sereno

Piezas suspendidas, lavabo sobre encimera y espejo retroiluminado para una imagen limpia y contemporánea.

Las texturas verticales aportan profundidad y un carácter cálido sin recargar el espacio.



Luz y detalle

Iluminación indirecta y materiales claros para ampliar visualmente el espacio.

Terraza y jardín privado

El exterior como una estancia más: descanso, sol, vegetación y privacidad.





OPCIÓN PISCINA

Preparado para crecer

Posibilidad de contratar la preinstalación para incorporar una futura piscina en la zona del jardín, adaptando el exterior a las necesidades de cada familia.

VIDA EXTERIOR

Jardines pensados para disfrutarse

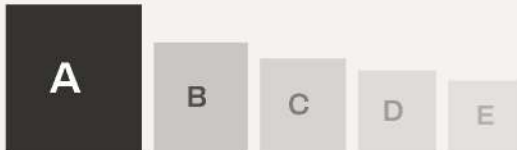
La vivienda se abre al jardín con terrazas amplias, iluminación exterior y una escala doméstica que invita a disfrutar del aire libre en cualquier estación.

Un entorno privado, cuidado y cómodo para comer, descansar o recibir visitas.



Confort durante todo el año

Climatización eficiente, consumo reducido y máxima calificación energética A para un confort estable durante todo el año.



Máxima calificación energética certificada.

Aerothermia

Calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria con alta eficiencia.

Suelo radiante

Sistema radiante y refrescante para una temperatura uniforme.

Placas solares

Autoconsumo energético, con posibilidad de ampliación.

Calificación A

Menor consumo y menores emisiones durante todo el año.



LUZ NATURAL - VELUX

La escalera también respira

La entrada de luz cenital en la escalera transforma una zona de paso en un espacio luminoso, agradable y más amplio visualmente.

La solución VELUX contribuye a mejorar la iluminación natural de la vivienda y refuerza la sensación de confort en las circulaciones interiores.

Imagen orientativa de la vista de escalera con solución VELUX.





Solicite información y cita previa

Solicite cita previa para recibir información comercial, consultar disponibilidad y conocer las opciones de personalización de la vivienda.

OFICINA MADRID

Calle Batalla del Salado, 25
28045 · Madrid

OFICINA RIVAS VACIAMADRID

Calle Eduardo Galeano, 6
Rivas Vaciamadrid

TELÉFONO

91 541 78 40

CORREO

informacion@impulsainmo.com

Infografías orientativas. La información comercial, superficies, calidades y opciones de personalización pueden estar sujetas a modificaciones por motivos técnicos o comerciales.